



## Honoraires Transaction Immobilière TTC\*

**Les honoraires sont à la charge du vendeur et calculés sur le prix de vente, sauf convention expresse entre les parties et stipulée au mandat.**

**4.5%**

**\*PEU IMPORTE LE MONTANT DE LA VENTE !**

**IMMO EVEN  
29 RUE DU MARTROY  
91610 BALLANCOURT SUR ESSONNE  
CPI 9101 2017 000 019 510  
RCS EVRY 829 721 679**



## Honoraires de Location TTC\* - Locaux d'habitation vides ou meublés

**Bail de résidence principale soumis à la loi du 6 juillet 1989**

### Plafonnement des frais d'agence imputés au locataire - 2021

 Zone du logement	 Frais maximum
Zone très tendue (Paris et 68 communes proches)	12€/m <sup>2</sup>
Zone tendue	10€/m <sup>2</sup>
Reste du territoire métropolitain	8€/m <sup>2</sup>

**Plafond pour l'état des lieux d'entrée** Pour l'état des lieux d'entrée, un **plafond unique** pour tout le territoire a été déterminé : **3€/m<sup>2</sup>**

## Honoraires de Location des locaux commerciaux ou professionnels

A la charge du locataire uniquement : 10% HT (12% TTC) du loyer net de charges de la première période triennale pour les baux commerciaux ou du loyer des trois premières années pour les baux professionnels.

\*Les prix indiqués sont TTC au taux actuel de la TVA de 20 %.

**IMMO EVEN**  
**29 RUE DU MARTROY**  
**91610 BALLANCOURT SUR ESSONNE**  
**CPI 9101 2017 000 019 510**  
**RCS EVRY 829 721 679**